

Le Secteur sauvegardé d'Uzès en chantiers

SUR LE BOULEVARD GIDE

L'ancien séminaire va retrouver sa splendeur d'antan

Véritable verrue à l'entrée d'Uzès, l'imposant bâtiment du boulevard Gide va enfin retrouver son lustre passé. La Financière Magellan s'en est porté acquéreur en 2008. Cette société est basée à Paris et spécialisée dans l'achat d'immeubles anciens qu'elle restaure afin de les proposer à la vente. La Financière connaît déjà

Uzès pour y avoir restauré un petit immeuble rue du Dr Blanchard, il y a une dizaine d'années. Pour Stéphane Gianoli, le président, l'achat de l'ancien séminaire coulait de source. « C'est un immeuble qui nous a attirés car il est absolument exceptionnel de par la qualité de son bâti, et parce qu'il est unique à Uzès, explique-t-il. C'est un hôtel

particulier du XVIII^e siècle qui est ordonnancé comme un hôtel particulier dans le Marais (quartier de Paris) ». Seule particularité, l'absence de jardin derrière le bâtiment. Ici, il a été conçu devant car « l'hôtel a été construit sur le mur d'enceinte ». Le jardin se situait à l'emplacement de la cour de l'ancienne école Saint-Firmin.

La Financière Magellan a déposé un permis de construire en 2008, qui a été accordé trois ans plus tard. Ce délai s'explique par la présence de l'immeuble en Secteur sauvegardé et le classement dans son intégralité aux Monuments historiques.

16 appartements, qui seront restaurés « dans les règles de l'art », sont prévus. « Tout l'immeuble sera équipé de matériaux nobles : enduits à

la chaux, restitutions au plâtre, tomettes de terre cuites artisanales au sol... Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur air/eau avec sol chauffant et rafraîchissant ».

Les superficies vont de 50 m² à 130 m². Pour acquérir un bien dans ce lieu de prestige, comptez de 5 000 € à 5 800 € du mètre carré. Mais selon Stéphane Gianoli, presque tous les appartements ont été vendus. Sont prévus aussi un ou deux commerces en pied d'immeuble.

Le portail monumental côté rue Ferté Milon sera reconstitué, ce qui permettra à l'immeuble d'avoir deux entrées distinctes.

Le chantier est actuellement en phase de préparation. Deux ans de travaux seront nécessaires. Rendez-vous à la mi-2014 pour admirer le résultat.



L'ancien séminaire vu de la rue Ferté Milon.